



IDEJNO RJEŠENJE / STAMBENA ZGRADA OKRUG / OTOK ČIOVO / 2025

_maštarija.arhitektura d.o.o.

SADRŽAJ

1 / ARH. IDEJNO RJEŠENJE

1.0 SITUACIJA NA GSN-u / M 1:250

1.1 TLOCRT PODRUMA / GARAŽE / M 1:175

1.2 TLOCRT SUTERENA / M 1:175

1.3 TLOCRT PRIZEMLJA / M 1:150

1.4 TLOCRT I. KATA / M 1:150

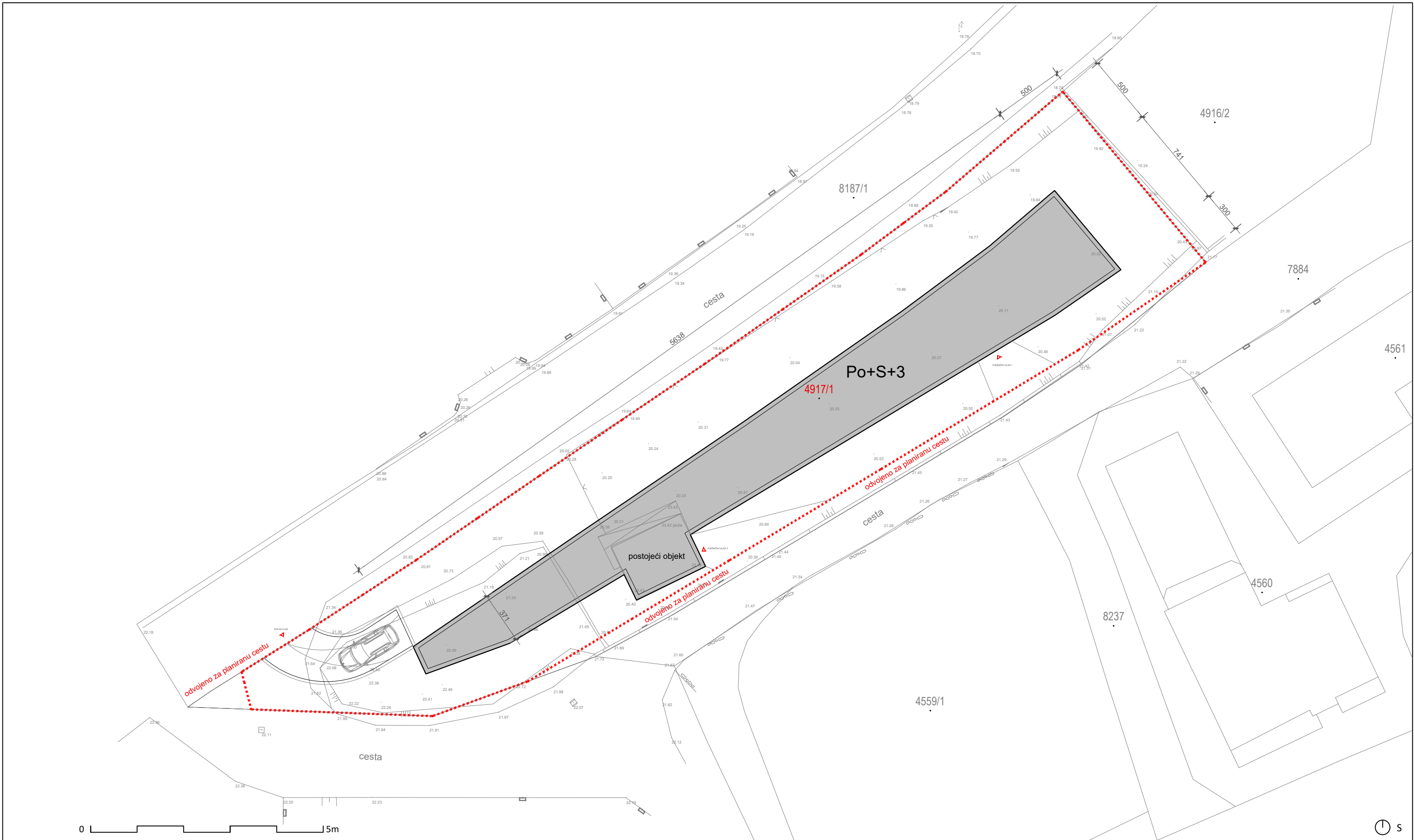
1.5 TLOCRT II. KATA / M 1:150

1.6 FASADA SJEVEROZapad / PRESJEK A / M 1:175

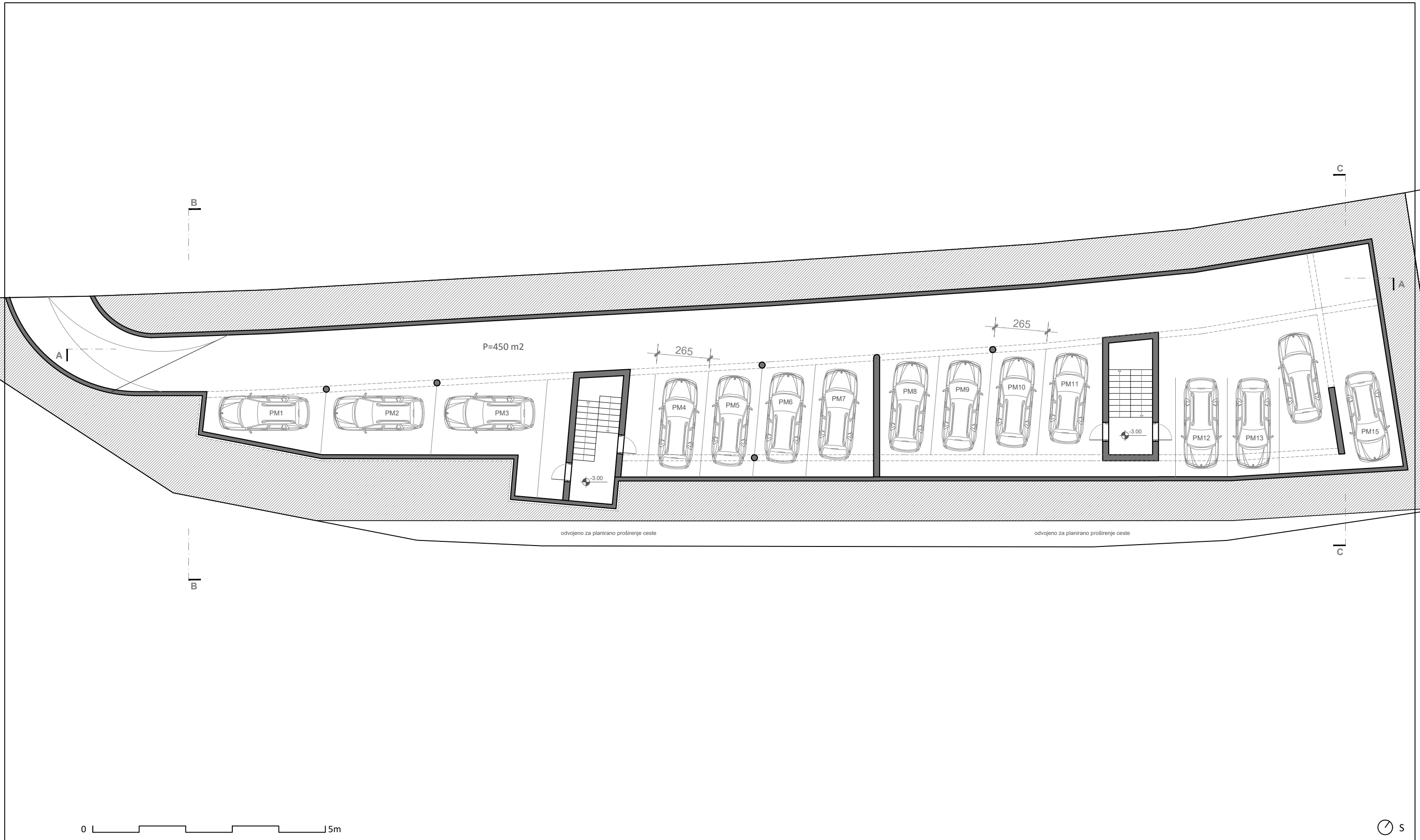
1.7 FASADA JUGOZapad / PRESJEK B / M 1:150
FASADA sjeveroISTOK / PRESJEK C / M 1:150

2 / VIZUALIZACIJA_3D MODEL

3 / OBRAČUN POVRŠINA_BRUTO / NETO



ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com			
INVESTITOR:		OBJEKT:	
DENIS PENAVA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEŁ KADYSZ		STAMBENA ZGRADA OKRUG	
PROJEKTANT:		FAZA:	
GLAVNI PROJEKTANT:		SADRŽAJ:	
SURADNICA:		MJERILO:	
BROJ PROJEKTA:		DATUM:	
DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch. DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch. MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh. T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25		IDEJNO RJEŠENJE SITUACIJA NA GSN-u LIST 1.0	
		1:250 TRAVANJ, 2025.	



ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com			
INVESTITOR:		DENIS PENA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEŁ KADYSZ	OBJEKT: STAMBENA ZGRADA OKRUG
PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	FAZA: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	SADRŽAJ: TLOCRT PODRUMA / GARAŽE
SURADNICA:		MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.	MJERILO: 1:175
BROJ PROJEKTA:		T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25	DATUM: TRAVANJ, 2025.
			LIST 1.1



ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com			
INVESTITOR:		OBJEKT:	
DENIS PENA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEŁ KADYSZ		STAMBENA ZGRADA OKRUG	
PROJEKTANT:		FAZA:	
GLAVNI PROJEKTANT:		SADRŽAJ:	
SURADNICA:		MJERILO:	
BROJ PROJEKTA:		DATUM:	
DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch. DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch. MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh. T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25		IDEJNO RJEŠENJE TLOCRT SUTERENA LIST 1.2	
		1:175 TRAVANJ, 2025.	



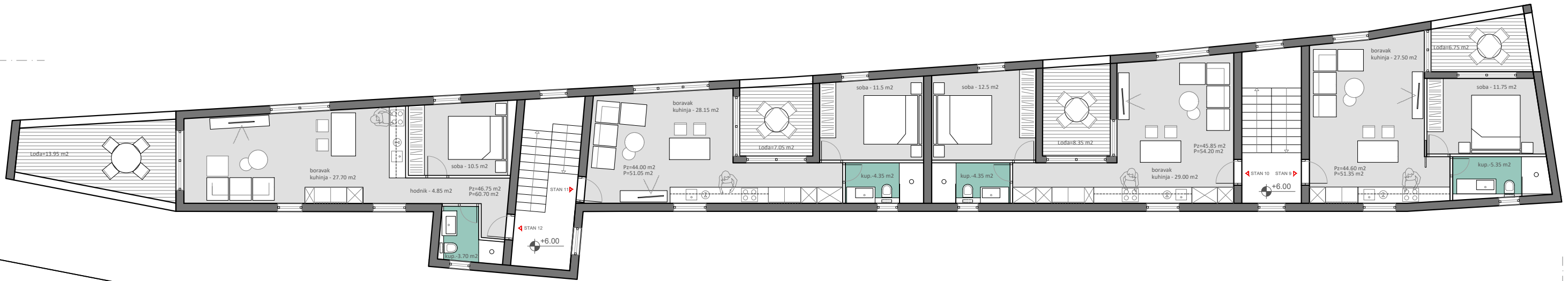
ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o.		Dinka Šimunovića 7, Split		mastarija.arhitektura@gmail.com	
INVESTITOR:		DENIS PENAVA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEŁ KADYSZ		OBJEKT: STAMBENA ZGRADA OKRUG	
PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.		FAZA: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.		SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA	
SURADNICA:		MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.		MJERILO: 1:150	
BROJ PROJEKTA:		T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25		DATUM: TRAVANJ, 2025.	
				LIST 1.3	

B

C

A

A



odvojeno za planirano proširenje ceste

odvojeno za planirano proširenje ceste

C

B

0 5m

1 s

ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com

INVESTITOR: DENIS PENAVA
ROBERT ŽUKOWSKI
PAWEL KADYSZ

OBJEKT:

PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
GLAVNI PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
SURADNICA: MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA: T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25

FAZA: SADRŽAJ:
MJERILO: 1:150
DATUM: TRAVANJ, 2025.

IDEJNO RJEŠENJE
TLOCRT I. KATA
LIST
1.4



ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com

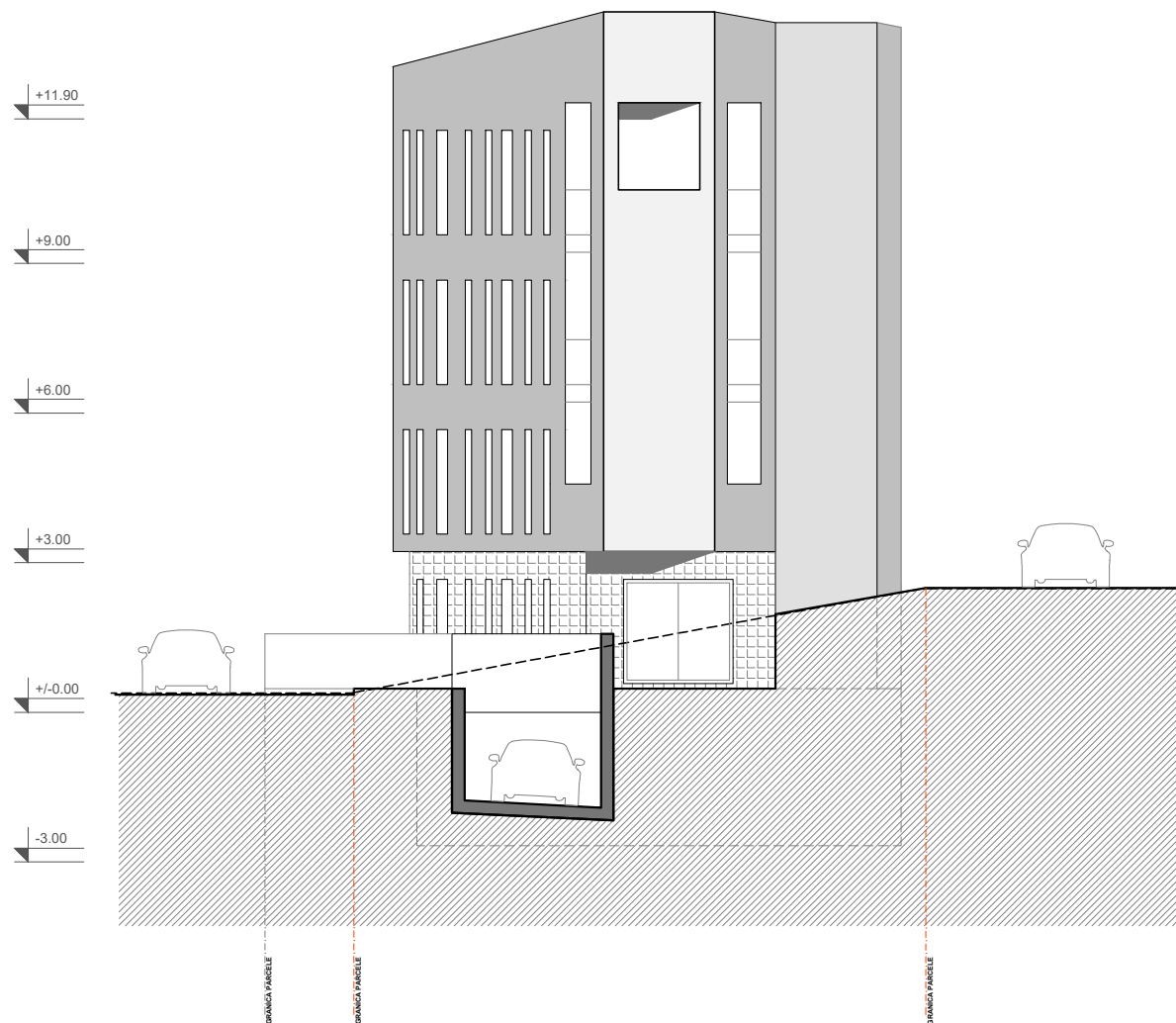
INVESTITOR: DENIS PENA
ROBERT ŽUKOWSKI
PAWEŁ KADYSZ

OBJEKT: STAMBENA ZGRADA OKRUG

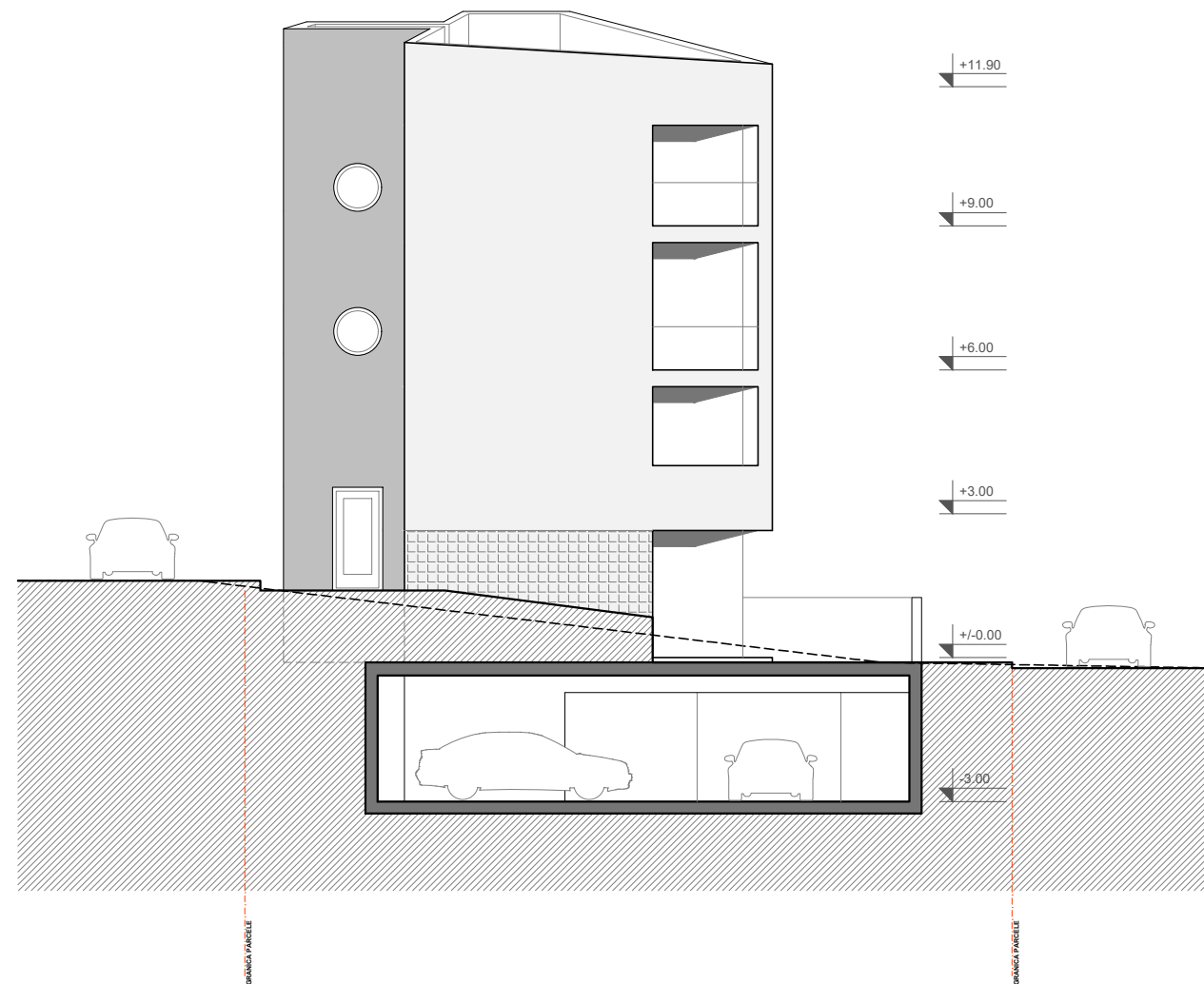
PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
GLAVNI PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
SURADNICA: MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA: T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25

FAZA: IDEJNO RJEŠENJE
SADRŽAJ: FASADA /PRESJEK A - SJEVEROZAPAD
MJERILO: 1:175
DATUM: TRAVANJ, 2025.

LIST 1.6



FASADA / PRESJEK B - JUGOZAPAD



FASADA / PRESJEK C - SJEVEROISTOK

0 5m

ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o. Dinka Šimunovića 7, Split mastarija.arhitektura@gmail.com

INVESTITOR: DENIS PENA
ROBERT ŽUKOWSKI
PAWEL KADYSZ

OBJEKT:

PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
GLAVNI PROJEKTANT: DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.
SURADNICA: MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA: T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25

FAZA: IDEJNO RJEŠENJE
SADRŽAJ: FASADA / PRESJEK B - JUGOZAPAD
MJERILO: 1:150
DATUM: TRAVANJ, 2025.

IDEJNO RJEŠENJE
FASADA / PRESJEK B - JUGOZAPAD
FASADA / PRESJEK C - SJEVEROISTOK
LIST 1.7



0 5m

ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o.		Dinka Šimunovića 7, Split	mastarija.arhitektura@gmail.com
INVESTITOR:	DENIS PENA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEL KADYSZ	OBJEKT:	
PROJEKTANT:	DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	FAZA:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI PROJEKTANT:	DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	SADRŽAJ:	VIZUALIZACIJA_3D MODEL
SURADNICA:	MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arh.	MJERILO:	1:150
BROJ PROJEKTA:	T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25	DATUM:	TRAVANJ, 2025.
			LIST 1.8



0 5m

ARHITEKTURA / MAŠTARIJA d.o.o.		Dinka Šimunovića 7, Split	mastarija.arhitektura@gmail.com	
INVESTITOR:		DENIS PENA ROBERT ŽUKOWSKI PAWEL KADYSZ	OBJEKT:	
PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	FAZA:	
GLAVNI PROJEKTANT:		DUJE ŠTAMBUK mag.ing.arch.	SADRŽAJ:	
SURADNICA:		MARINA CAREVIĆ dipl.ing.arch.	MJEILO:	
BROJ PROJEKTA:		T.D. A 07/25 Z.O.P. 107/25	DATUM:	
			1:150	
			TRAVANJ, 2025.	
			LIST	
			1.9	

OBRAČUN POVRŠINA_BRUTO

_KATNOST
E=Po+S+3 (4 nadzemne etaže)

_POVRŠINA PARCELE (nakon odvajanja)
P= 900 m2 (965)

_TLOCTNA BRUTO POVRŠINA(podzemna)_0.50 KIGP
P_KIG = 450 m2

_TLOCTNA BRUTO POVRŠINA(nadzemna)_0.35 KIGN
P_KIG = 315(300) m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA(sve etaže)
P_BP = 1650 m2

OBRAČUN POVRŠINA_NETO

0_PODRUM/GARAŽA - 14 GPM
P_P/G= 450.0 m2

1_SUTEREN stan lođa
P_S1= 44.60 m2 + 8.55 m2
P_S2= 45.85 m2 + 8.35 m2
P_S3= 44.00 m2 + 7.05 m2
P_S4= 46.75 m2 + 18.15 m2

2_PRIZEMLJE stan lođa
P_S5= 44.60 m2 + 6.75 m2
P_S6= 45.85 m2 + 8.35 m2
P_S7= 44.00 m2 + 7.05 m2
P_S8= 46.75 m2 + 13.95 m2

3_I.KAT stan lođa
P_S9= 44.60 m2 + 6.75 m2
P_S10= 45.85 m2 + 8.35 m2
P_S11= 44.00 m2 + 7.05 m2
P_S12= 46.75 m2 + 13.95 m2

4_II.KAT stan lođa
P_S13= 44.60 m2 + 6.75 m2
P_S14= 45.85 m2 + 8.35 m2
P_S15= 44.00 m2 + 7.05 m2
P_S16= 46.75 m2 + 13.95 m2

_TOTAL stanovi lođe
P_S= 724.80 m2 + 150.40 m2